

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand, Januar2026)**

1. **Vetragsgegenstand:** Überlassung einer Ferienunterkunft zur vorübergehenden Nutzung. Unterkünfts Ausstattung entsprechend der Beschreibung auf der Buchungsseite.
2. **Vertragsparteien:** a) Anbieter Baderhäusl Dunja & Andreas Hofmann, Kienau 10, 8334 Inzell, [info@baderhaeusl.de](mailto:info@baderhaeusl.de) b) Gast. Person die über die Homepage bucht.

Jeder Gast, der auf BUCHEN klickt akzeptiert die aufgeführten AGBs samt Stornierungsbedingungen und der geltenden Hausregeln vollumfänglich

3. **Preise:** wie auf Buchungsseite angegeben, Kurbeitrag zzgl. Buchungspreis wird bei Restzahlung fällig, Chiemgaukarte kostenlos bei erfolgtem Check-in
4. **Stornierungsbedingungen** langfristige Buchungen: bis 30 Tage vor Anreise kostenlos, danach 90% des Gesamtbetrags, sofern die Ferienwohnung nicht anderweitig vermietet werden kann. Keine Rückerstattungen bei verspäteter Anreise oder frühzeitiger Abreise
5. **Bedingungen Anreise/Abreise:** Check-in: ab 16.00 Uhr Check am Anreisetag-out bis spätestens 10.00 Uhr am Abreisetag, andere Zeiten nur nach Absprache mit Anbieter & Aufpreis möglich, Self-Check-in mittels Schlüsselbox
6. **Hausregeln**
  - a) Wohnung bitte täglich ca. 5min morgens u. abends Stoßlüften
  - b) Rauchen im Gebäude u. auf den Balkonen nicht erlaubt
  - c) Ruhezeit zwischen 22.00 - 07.00 Uhr
  - d) Eventuelle Schäden bitte sofort dem Vermieter melden
  - e) Mülltrennung: Plastik - Aludosen - Glas- Papier- Restmüll
  - f) Keine Partys erlaubt / Nur angemeldete Gäste genehmigt
  - g) Haustiere nur auf Anfrage und mit Aufpreis erlaubt
  - h) Unterkunft muss besenrein hinterlassen werden, starke unübliche Verschmutzungen können evtl. mit einer zusätzlichen Reinigungspauschale von 50,00€ nachträglich in Rechnung gestellt werden.
  - i) Bei Verstoß gegen die Hausordnung kann es zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses ohne Rückerstattung des Mietbetrags kommen
7. **Haftung:** Schäden sind sofort zu melden, Gast haftet für selbstverschuldete Schäden ,Wiederbeschaffungs- oder Reparaturkosten können dem Gast in Rechnung gestellt werden, es wird eine private Reise-oder Haftpflichtversicherung empfohlen
8. **DSGVO/DSG konformer Datenschutz.** Personenbezogene Daten werden nur wenn gefordert an Behörden weitergegeben, keine Weitergabe an Dritte, Speicherung ausschließlich zu Buchungszwecken